## VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

### ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO CPMMSFFA FACATATIVA

**ALCANCE No.1: mantenimiento de la cubierta de la estructura en la zona del auditorio y adecuación de SHUT de residuos sólidos.**

| | | | | ENTIDAD | | 1 | CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
| 1 | PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. | | | | | | |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | | | | | | |
| 1.3.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | |
| 1.3.4.8 | Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. | m2 | 100,00 | $ 14.700,00 | $ 1.470.000,00 | $ 14.515,00 | $ 1.451.500,00 |
| | SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. | | | | $ 1.470.000,00 | | $ 1.451.500,00 |
| 4 | ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS. | | | | | | |
| 4.4 | ESTRUCTURAS METÁLICAS. | | | | | | |
| 4.4.3 | ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS. | | | | | | |
| 4.4.3.2 | Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura. | m2 | 110,00 | $ 48.100,00 | $ 5.291.000,00 | $ 47.495,00 | $ 5.224.450,00 |
| | SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS. | | | | $ 5.291.000,00 | | $ 5.224.450,00 |
| 5 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | | | |
| 5.2 | MAMPOSTERÍA DE ARCILLA. | | | | | | |
| 5.2.5 | Muros e.=10 cm en ladrillo tolete recocido común macizo 20x10x6 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARDESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado. | m2 | 20,00 | $ 104.500,00 | $ 2.090.000,00 | $ 103.186,00 | $ 2.063.720,00 |
| | SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | $ 2.090.000,00 | | $ 2.063.720,00 |
| 10 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO | | | | | | |
| 10.2 | RED DE BAJA TENSIÓN. | | | | | | |
| 10.2.2 | ACOMETIDAS Y CABLEADOS | | | | | | |
| 10.2.2.5 | Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina. | m | 4,00 | $ 19.600,00 | $ 78.400,00 | $ 19.353,00 | $ 77.412,00 |
| 10.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | | |
| 10.5.1 | SALIDAS DE ILUMINACIÓN | | | | | | |
| 10.5.1.5 | Salida para luminaria externa, Tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas empotrada, terminales, conectores de auto desforre y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | u | 3,00 | $ 70.200,00 | $ 210.600,00 | $ 69.317,00 | $ 207.951,00 |
| 10.5.3 | LUMINARIAS TIPO EXTERIOR | | | | | | |
| 10.5.3.2 | Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 10.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento. | u | 1,00 | $ 195.800,00 | $ 195.800,00 | $ 193.337,00 | $ 193.337,00 |
| 10.5.3.4 | Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 200w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 20.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 3/4, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento. | u | 1,00 | $ 1.122.000,00 | $ 1.122.000,00 | $ 1.107.889,00 | $ 1.107.889,00 |
| | SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos). | | | | $ 1.606.800,00 | | $ 1.586.589,00 |
| 13 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | | | |
| 13.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | | |
| 13.1.5 | Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño. | m2 | 20,00 | $ 19.600,00 | $ 392.000,00 | $ 19.353,00 | $ 387.060,00 |
| | SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | $ 392.000,00 | | $ 387.060,00 |
| 15 | ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA. | | | | | | |
| 15.2 | CUBIERTAS. | | | | | | |
| 15.2.2 | CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS. | | | | | | |
| 15.2.2.9 | Cubierta termo acústica fabricada en UPVC color blanco alta durabilidad 2 mm (No incluye estructura metálica de soporte, uso para circulaciones externas) | m2 | 110,00 | $ 74.700,00 | $ 8.217.000,00 | $ 73.760,00 | $ 8.113.600,00 |
| | SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA. | | | | $ 8.217.000,00 | | $ 8.113.600,00 |
| 21 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | |
| 21.1.1 | Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie. | m | 20,00 | $ 7.800,00 | $ 156.000,00 | $ 7.702,00 | $ 154.040,00 |
| 21.1.7 | Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie. | m2 | 20,00 | $ 17.900,00 | $ 358.000,00 | $ 17.675,00 | $ 353.500,00 |

**ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO CPMMSFFA FACATATIVA**

**ALCANCE No.1: mantenimiento de la cubierta de la estructura en la zona del auditorio y adecuación de SHUT de residuos sólidos.**

| | | | | ENTIDAD | | 1 | CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
| | SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | $ 514.000,00 | | $ 507.540,00 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $ 19.580.800,00 | | $ 19.334.459,00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | $ 5.668.642,00 | | $ 5.597.326,00 |
| | ADMINISTRACIÓN | 22,0% | | | $ 4.307.776,00 | 22,0% | $ 4.253.581,00 |
| | IMPREVISTOS | 1,0% | | | $ 195.808,00 | 1,0% | $ 193.345,00 |
| | UTILIDAD | 5,0% | | | $ 979.040,00 | 5,0% | $ 966.723,00 |
| | I.V.A. / UTILIDAD | 19% | | | $ 186.018,00 | 19% | $ 183.677,00 |
| | COSTO TOTAL DEL PROYECTO | | | | $ 25.249.442,00 | | $ 24.931.785,00 |
| | **TOTAL PRESUPUESTO** | | | | **$ 25.249.442,00** | | **$ 24.931.785,00** |